

THÔNG BÁO

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lương Văn Hưởng và bà Đặng Thị Thơm sử dụng đất tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất của ông Lương Văn Hưởng và bà Đặng Thị Thơm.

Qua xem xét hồ sơ, Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ xét thấy như sau:

Bà Phạm Thị Mai được UBND huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 850496 số vào sổ 21429QSDĐ/DH, cấp ngày 17/07/1993, tại thửa đất số 107a, tờ bản đồ số 01, diện tích: 462m², mục đích sử dụng: Khu dân cư; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất tại thị trấn Buôn Hồ, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk).

Năm 20/09/1993, do không còn nhu cầu sử dụng đất nên bà Phạm Thị Mai đã chuyển nhượng thửa đất số 107a, tờ bản đồ số 01, diện tích: 462m², mục đích sử dụng: Khu dân cư; thời hạn sử dụng: Lâu dài cho ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Đoàn Thị Hiền, thường trú tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tại thời điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất bà Phạm Thị Mai (bên chuyển nhượng) và ông Nguyễn Hữu Sơn (bên nhận chuyển nhượng) có giấy sang nhượng đất ngày 20/09/1993 nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và trao giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Đoàn Thị Hiền.

Năm 27/04/1994, do không còn nhu cầu sử dụng đất nên ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Đoàn Thị Hiền đã chuyển nhượng thửa đất số 107a, tờ bản đồ số 01, diện tích: 462m², mục đích sử dụng: Khu dân cư; thời hạn sử dụng: Lâu dài cho ông Lương Văn Hưởng và bà Đặng Thị Thơm, thường trú tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tại thời điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Đoàn Thị Hiền (bên chuyển nhượng) và ông Lương Văn Hưởng và bà Đặng Thị Thơm (bên nhận chuyển nhượng) có giấy sang nhượng đất ngày 27/04/1994 nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và trao giấy chứng nhận cho ông Lương Văn Hưởng và bà Đặng Thị Thơm.

Nay, ông Lương Văn Hưởng và bà Đặng Thị Thơm nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định để tiện sử dụng, đồng thời thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Căn cứ Mục XI nội dung C Phần V của phụ lục I kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ. Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ thông báo đến Ủy ban nhân dân phường Buôn Hồ để niêm yết công khai; ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Đoàn Thị Hiền (bên chuyển nhượng) và ông ông Lương Văn Hưởng và bà Đặng Thị Thơm (bên nhận chuyển nhượng).

Kể từ ngày 13 tháng 07 năm 2026, Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ thông báo hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Lương Văn Hưởng, sinh năm 1959, CCCD số: 066059001786 và bà Đặng Thị Thơm, sinh năm 1969, CCCD số 051169007129, cùng thường trú tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đối với thửa đất số 107a, tờ bản đồ số 01, diện tích: 462m², mục đích sử dụng: Khu dân cư; thời hạn sử dụng: Lâu dài; được UBND huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 850496 số vào sổ 21429QSDĐ/DH, cấp ngày 17/07/1993. Địa chỉ thửa đất: Phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nếu bà Phạm Thị Mai; ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Đoàn Thị Hiền hoặc tổ chức, hộ gia đình hay cá nhân nào có điều gì cần khai báo thêm hoặc khiếu nại thì nộp đơn tại Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ hoặc UBND phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk để xem xét, thẩm tra và giải quyết theo quy định.

Quá thời hạn nói trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết. Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ sẽ lập các thủ tục để ông Lương Văn Hưởng và bà Đặng Thị Thơm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

(Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ; Ủy ban nhân dân phường Buôn Hồ).

Nơi nhận:

- UBND phường Buôn Hồ (để niêm yết);
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao phường Buôn Hồ (thông báo 3 lần);
- ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Đoàn Thị Hiền (để biết)
- Bà Phạm Thị Mai (để biết).
- ông Lương Văn Hưởng và bà Đặng Thị Thơm (để biết)
- Lưu: VT,CNBH (Viên).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tấn Luân